Prot. n. 0002584 in arrivo del 13-03-2024

COMUNE DI DONGO
(Provincia di Como)

2023 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

ADOZIONE	Delibera C. C.	n.	del
COMPATIBILITA' P.T.C.P.	Provv. Dirig.	n.	del
COMPATIBILITA' P.T.R.	D.G.R.L.	n.	del
APPROVAZIONE	Delibera C. C.	n.	del
PUBBLICAZIONE B.U.R.L.		n.	del

STATO DI FATTO E DI DIRITTO DEI SUOLI PGT 2014

data	scala	tav.
novembre 2023	1:5000	PR.1.1

MF ARCHITER
dott. arch. Marco Mazza
dott. pian. t. Francesca Mazza
Via Luigi Cadorna 168A-178
22017 MENAGGIO CO
Tel. +39 0344/61040
www.mfarchiter.it
marco.mazza@archiworld.it
Ordine APPC di Como n. 861

LEGENDA

SUPERFICIE URBANIZZATA
(Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo C.C.R. n. XI/411 del 19.12.2018)

a) b) d)
- Residenza
- Servizi
- Industria, artigianato, commercio e turistico ricettivo
- Aree e attrezzature per lo sport
- Verde pubblico con area inferiore a 2500 mq

c)
- Superfici occupate da strade
- VASP esistente
- VASP in progetto

SUPERFICIE URBANIZZABILE
(Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo C.C.R. n. XI/411 del 19.12.2018)

a)
- Ambiti di trasformazione su suolo libero previsti dal Documento di Piano

c) d) e) f)
- Aree edificabili
- Aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi
- Aree interessate da previsioni infrastrutturali

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE
(Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo C.C.R. n. XI/411 del 19.12.2018)
- Aree agricole, boschive e di valorizzazione paesaggistica
- Corsi d'acqua, lago

STATO DI FATTO DEL CONSUMO DI SUOLO
(Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo C.C.R. n. XI/411 del 19.12.2018)

Superficie comunale:	7.560.089 mq	
Superficie urbanizzata:	1.169.157 mq	15,465 %
Superficie urbanizzabile:	60.949 mq	0,806 %
Superficie agricola naturale:	6.329.983 mq	83,729 %

$$\text{Indice consumo di suolo (ICS)} = \frac{\text{Superficie urbanizzata + Superficie urbanizzabile}}{\text{Superficie territoriale comunale}} = 16{,}27105\ \%$$

- Previsioni infrastrutturali
- Confine comunale